

Số: /TB-THADSKV4

Bắc Ninh, ngày 26 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Bản án số 02/2024/DSST ngày 17/7/2024 của Tòa án nhân dân huyện Lạng Giang (nay là Tòa án nhân dân khu vực 4, tỉnh Bắc Ninh), Quyết định số 02/2024/QĐ-PT ngày 09/9/2024, Bản án số 13/2025/HST ngày 22/01/2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang (nay là Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Ninh); Bản án số 470/2025/HSPT ngày 30/5/2025 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội.

Căn cứ quyết định thi hành án theo yêu cầu số 491/QĐ-THADS ngày 03/10/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 02/QĐ-CCTHADS ngày 15/11/2025, quyết định thi hành án chủ động số 03/QĐ-THADS ngày 21/11/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh).

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 19/12/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự huyện tỉnh Bắc Ninh.

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi bổ sung năm 2014); Điều 26 Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/07/2015 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự; Công văn số 5101/TCTHADS-NV1 của Tổng Cục Thi hành án dân sự về việc thực hiện Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để thi hành án.

Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để ký hợp đồng thẩm định giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản thẩm định giá: Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh.
2. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng 605,7m² đất (trong đó 360m² đất ở và 245,7m² đất trồng cây lâu năm) và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 45, tờ bản đồ số 23, địa chỉ thửa đất: Thôn Gai, xã Xuân Hương, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là thôn Gai, xã Mỹ Thái, tỉnh Bắc Ninh) được UBND huyện Lạng Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số P 729605, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: 01672/QSDD/QĐ1964QĐ/UB(H) ngày 24/8/2004 mang tên hộ ông Mạc Văn Thư, địa chỉ thường trú: Thôn Gai, xã Xuân Hương, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang; ngày 28/10/2015 Phòng Tài nguyên và môi trường huyện Lạng Giang đính chính

tên đệm sai sót thành ông Mạc Đăng Thư; ngày 17/5/2023 Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lạng Giang chỉnh lý giấy chứng nhận phân chia tài sản cho ông Mạc Đăng Thanh- sinh năm 1992; địa chỉ: Thôn Gai, xã Xuân Hương, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

3. Hồ sơ đăng ký gồm: văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, biểu phí...và các tài liệu có liên quan khác).

4. Địa chỉ đăng ký nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ: Phố Bình Minh, xã Lục Nam, tỉnh Bắc Ninh.

5. Thời hạn đăng ký và nộp hồ sơ: Trước 16 giờ 00 phút ngày 31/12/2025 (trong giờ hành chính).

Vậy, Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Cổng TTĐT Cục Quản lý THADS;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

Giáp Hoàng Phú